



„KONS-Z-BUD” Sadkowski

„KONS-Z-BUD” Sadkowski

ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk

tel. (0-23) 692-59-21 kom. 607-570-877

e-mail ksadkowski@wp.pl

L.dz .65/11/PBR/20

**Publiczna Szkoła Podstawowa
im. Rmt. Witolda Pileckiego
w Przemiarowie
Przemiarowo 33.
06-100 Pułtusk**

PROTOKÓŁ Nr 65/11/PBR/20

**Z kontroli okresowej (rocznej) stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie podczas użytkowania.
(budynek szkoły podstawowej)**



LISTOPAD 2020

Podstawa: art. 62, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr.136, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)

1. Właściciel : Gmina Pułusk

2. Użytkownik : Publiczna Szkoła Podstawowa im. Rtm. Witolda
Pileckiego w Przemiarowie.

3. Adres obiektu: Przemiarowo 33 gm. Pułusk, pow. Pułusk

4. Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 465,00 m²
- kubatura obiektu - 3.913,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 746,00 m²
- ilość kondygnacji - 2

5. Rok budowy: 1962

6. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

siedziba szkoły podstawowej , - budynek dydaktyczno -
administracyjny, sala gimnastyczna, zaplecze socjalne.

7. Eksploatacja budynku:

zgodna z przeznaczeniem – dobra

8. Opis i stan techniczny obiektu:

- Fundamenty monolityczne żelbetonowe. Stan techniczny dobry.
- Ściany konstrukcyjne wykonane metodą tradycyjną, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stan techniczny dobry.

- Stropy typu Kleina z cegły dziurawki na dwuteowych belkach stalowych . Stan techniczny dobry.
- Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki. Stan techniczny dobry
- Stolarka : drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne drzwi aluminiowe i okna PCV. Stan techniczny dobry.
- Wykończenie wewnętrzne : tynki wapienno - cementowe. Malowane farbami wewnętrznymi emulsyjnymi. Posadzki: PCV, tarkiet, gres, lastriko. Stan techniczny dobry.
- Elewacja : ocieplona styropianem i tynkowana koloryzowanym tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym na siatce tynkarskiej. Stan techniczny dobry.
- Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ażurowych ściankach z cegły wapienno -piaskowej ocieplony wełną mineralną, kryty papą. Na stropodachu pierwotnym wykonano konstrukcję drewnianą docieplono styropianem i pokryto blachą dachówko podobną powlekaną w kolorze czerwonym. Stan techniczny dobry.
- Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe PCV, pasy nad i pod rynnowe, pasy elewacyjne z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu). Stan techniczny dobry.
- Estetyka budynku i jego otoczenia
Estetyka budynku szkoły i otoczenia dobra,
- Otoczenie budynku
Zagospodarowane zielenią i nasadzeniami niskimi i wysokimi z nawierzchnią komunikacyjną zarówno pieszą jak i dojazdową utwardzoną, małą architekturą: klomby, ławki parkowe, ogrodzony plac zabaw, z bezpiecznymi zabawkami, huśtawkami , zjeżdżalnią, drabinkami i karuzelami, posiada ogrodzone boisko ogólnorozwojowe. Stan techniczny dobry
- Ogrodzenie terenu stałe - stan techniczny dobry.

9. Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli:
Zalecenia wykonano.

10. Zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego elementów budynku
Prowadzić systematyczną kontrolę i usuwać na bieżąco powstałe w czasie eksploatacji uszkodzenia.

Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonej kontroli okresowej stwierdza się, że nie wystąpiły uszkodzenia budynku, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenia prądem elektrycznym lub zatrucie gazem. Prowadzić bieżącą kontrolę stanu technicznego i estetycznego budynku wykonywać na bieżąco konserwację budynku.

Dokonujący kontroli:

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Neopr. bud. KB-118/WA/74
Mazowiecki MAZ/BO/0343/07

"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk
NIP 588-117-40-04, REGON 141124365
tel. /0-23/ 692 59 21 kom 607 570 877

Użytkownik:

Bożena Kościć
DYREKTOR ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
mgr Bożena Kościć



KONS – Z – BUD

Kazimierz Sadkowski

*Budowniczy Kazimierz Sadkowski 06-100 Pułtusk ul. Kościuszki 12 tel.607570877,
NIP: 568-117-40-04 , Regon: 141124365 , e-mail ksadkowski@wp.pl*

PROTOKÓŁ

PRZEGLĄDU OKRESOWEGO – ROCZNEGO I PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PRZEMIAROWIE

Nazwa i adres budynku Szkoła Podstawowa w Przemiarowie
Adres : Przemiarowo 33. 06-100 Pułtusk



19 Listopad 2019 rok

PROTOKÓŁ

Nr 56 / 01 / 2019

z rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku głównego
Szkoła Podstawowa w Przemiarowie
Przemiarowo 33. 06-100 Pułtusk

Data przeglądu : 19.11.2019 rok

Właściciel : Gmina Pułtusk ul Rynek 41

Akty normatywne – Przegląd pięcioletni wykonano w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.

Przegląd wykonano z wykorzystaniem książki obiektu budowlanego i wizji lokalnej.

Dane ogólne

- rok budowy	- 1962	- kotłownia	- własna
- pow. użytkowa	- 746,00 m ²	- instalacja zw. kan.	- wiejska
- pow. zabudowy	- 465,00 m ²	- instalacja c.w.	- z kotłowni własnej
- kubatura	- 3.913,000 m ³	- instalacja c.o.	- z kotłowni własnej
- ilość kondygnacji	- 2	- instalacja elektryczna	- krajowa
		- instalacja telekom.	- krajowa

Przegląd techniczny objektu wykonał	1. Kazimierz Sadkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, architektonicznej, inżynieryjnej, nr ewid KB- 115/WA/74 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski MAZ/BO/0343/07
--	------------------------	---

Ogólny stan nieruchomości :

Nieruchomość zlokalizowana w Przemiarowie 33. Budynek niepodpiwniczony, piętrowy z wentylowanym poddaszem. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki. Strop z prefabrykatów drobnowymiarowych typu DMS. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły wapienno- piaskowej kryty papą. Nowa powierzchnia dachu na konstrukcji drewnianej pokryta blachą trapezową powlekaną, docieplona płytami styropianowymi. Wentylacja grawitacyjna, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, z czapkami żelbetowymi. Budynek posiada elewację ocieploną metodą lekką z płyt styropianowych z tynkiem strukturalnym koloryzowanym na siatce tynkarskiej. Nieruchomość posiada instalacje zimnej wody i kanalizację ogólnospławną w sieci wiejskiej, ciepłej wody i centralnego ogrzewania z kotłowni własnej, instalację elektryczną, instalację odgromową, instalację teletechniczną. W otoczeniu budynku znajdują się powierzchnię brukowane kostką betonową zarówno do ruchu pieszego jak i transportu samochodowego, powierzchnie gruntowe utwardzone do komunikacji, powierzchnie zielone jak trawniki klomby, żywopłoty, nasadzenia niskie i wysokie. Na terenie szkoły znajdują się bioska sportowe i place zabaw wyposażone w odpowiedni sprzęt dla małych dzieci, jak również place rekreacyjne.

L p.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Zalecenia	Termin na wykonanie zaleceń
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja dachu	Stropodach wentylowany wykonany na stropach z drobnych elementów prefabrykowanych, z płyt korytkowych, opartych na ściankach z cegły wapienno- piaskowej ocieplanych płytą pilśniową gr. 12 mm. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa

2	Pokrycie dachu	Dach kryty papą termozgrzewalną, dodatkowo wykonano dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową powlekaną. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
3	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	Z blachy stalowej powlekanej, rury i rynny z PCV. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i bieżąca kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
4	Ściany budynku konstrukcyjne, osłonowe, działowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, działowe z cegły ceramicznej dziurawki. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
5	Podłóża i posadzki	Na parterze podłóża betonowe na gruncie, na piętrach podłóża na stropach. Posadzki PCV, tarkiet, gres, lastriko. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
6	Elewacje	Ocieplona metodą lekką mokrą, tynkowana tynkiem strukturalnym skoloryzowanym. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola, konieczna naprawa.	Ciągła obserwacja i naprawa w krótkim czasie
7	Stolarka okienna	Okna PCV. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
8	Stolarka	PCV, aluminiowa i drewniana.	Stać	Ciągła

	drzwiowa	Stan techniczny dobry.	obserwacja i kontrola	obserwacja i naprawa
9	Stropy	Z drobnych elementów prefabrykowanych DMS, na belkach prefabrykowanych typu DMS. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
10	Komunikacja, korytarze, schody	Schody wylewane monolityczne wykończone lastrikiem. Tynki wapienno - cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, posadzki PCV, tarkiet i lastriko na schodach . Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola. Ze względu na wyślizgane schody należy wykonać wykładzinę antypoślizgową (gres)	Ciągła obserwacja i naprawa. W krótkim czasie zaplanować gres.
11	Pomieszczenia gospodarcze i sanitarne	Tynki wapienno - cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi i płytki glazurowane, posadzki z gresu. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
12	Pomieszczenia administracyjne i biblioteczne	Tynki wapienno- cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, posadzki tarkietowe. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
13	Pomieszczenia techniczne .	Tynki wapienno- cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, posadzki PCV. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
14	Instalacja centralnego ogrzewania I	Własna kotłownia opalana olejem opałowym. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa

	cieplej wody			
15	Instalacja zimnej wody	Własna kotłownia opalana olejem opałowym. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
16	Instalacja kanalizacyjna i deszczowa	Sieć wiejska ogólnospławna. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
17	Instalacja elektryczna	Z sieci krajowej, Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
18	Przewody kominowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, w kotłowni z wkładką ze stali kwasoodpornej. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
19	Urządzenie terenu i mała architektura	Trawniki i nasadzenia, powierzchnie brukowane z kostki betonowej do komunikacji pieszej, powierzchnie brukowane z kostki betonowej do komunikacji mechanicznej. Powierzchnie gruntowe utwardzone do komunikacji technicznej. Ponadto boiska ogólnorozwojowe, bieżnie, plac zabaw dla dzieci przedszkolnych z huśtawkami, zjeżdżalniąmi karuzelkami i bujawkami sprężynowymi. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
	Estetyka	Zarówno budynek jak i place,		

20	budynku i jego otoczenia	trawniki, chodniki , powierzchnie komunikacyjne, boiska, urządzenia rekreacyjne utrzymane w należytym stanie estetycznym i nie stwarzającym zagrożeń użytkownikom. Stan techniczny dobry.	Stan techniczny dobry.	Ciągła obserwacja i naprawa
----	--------------------------	--	------------------------	-----------------------------

Przełędem technicznym wizualnym budynku objęto : dach, ściany, stropy, instalacje, pomieszczenia wewnętrzne, elewacje, zagospodarowanie i urządzenie terenu wokół budynku. Budynek spełnia współczesne standardy użytkowe i technologiczne. Jest zachowana estetyka budynku i jego otoczenia. Urządzenie terenu spełnia stawiane normy użytkowe dla tej grupy obiektów.

Budynek, jego stan techniczny, konstrukcyjny, jego otoczenie i zagospodarowanie nie budzi zastrzeżeń i zagrożeń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

1. Właściciel obiektu:
2. a/a –

Kazimierz Sadkowski
 BUDOWNICZY
 Nr upr. bud. KB-1
 Nr członkowski MAZ

"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
 ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk
 NIP 568-117-40-04, REGON 141124365
 tel. /0-23/ 692 59 21, kom. 607 570 87