

PROTOKÓŁ NR 3011071/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski , Benedyktyńska 5, 06-100 Pułtusk, tel. +48509424304, e-mail: grabowskikominiarstwo@onet.pl			
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo mazowieckie	Powiat pułtusi			
Miejscowość Przemiarowo	Gmina Pułtusk (obszar wiejski)			
Ulica	Kod pocztowy 06-100			
Oznaczenie specjalne budynku Budynek Szkoły Podstawowej	Nr budynku 33			
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	2	77	0	79
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli BRAK.				
5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI				
Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)				
Liczba załączników ¹ 0				

**CEEB**
GUNB

Identyfikator dokumentu

966bb346-7858-4409-9187-3d6854eba1ee

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

06.11.2025 07:34:28

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KIMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

BRAK.

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

BRAK.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

GRZEGORZ GRABOWSKI

Nr kwalifikacji lub uprawnień

13132/02

E-mail

grabowskikominiarstwo@onet.pl

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48509424304

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Bożena Kościk

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Publiczna Szkoła Podstawowa im. Rtm. Witolda Pileckiego w Przemiarowie

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

zspprzemiarowo@wp.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

05.11.25 11:10

Data i godz. zakończenia kontroli

05.11.25 12:00

Data i godz. uzupełnienia danych

06.11.25 07:32

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

30.11.2026

13. UWAGI

UWAGI

**Przeprowadzający kontrolę nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przewodach kominowych oraz urządzeniach z nimi powiązanymi.
Wykonano czyszczenie przewodów kominowych.**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



Identyfikator dokumentu

e41843be-8217-4f70-a232-af39f41b0f0b

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

06.11.2025 07:34:36

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Formularz inwentaryzacji budynku

NR: 4306807/2025

Nazwa pełna urzędu:

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

1. DANE ADRESOWE

Województwo mazowieckie	Powiat pułtusi	Gmina Pułtusk (obszar wiejski)
Miejscowość Przemiarowo	Kod pocztowy 06-100	
Ulica	Nr budynku 33	

2. DANE O BUDYNKU

Funkcja ogólna budynku budynki szkół i instytucji badawczych		
Liczba kondygnacji 2	Obwód budynku 99.4 m	Rok budowy 1961-1970
Typ budynku wolnostojący	Kształt budynku bud. prostokątny, jednobrytowy bez uskoków, min. 2 - kondygn. z płaskim stropodachem lub poddaszem nieużytkowym	Średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych 2.8 m
Strop nad piwnicą/garażem Częściowo	Grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą/garażem 0 cm	Grubość ocieplenia stropodachu do 10 cm
Grubość ocieplenia dachu do 15 cm	Stopień ocieplenia ścian zewnętrznych Ocieplenie całościowe	Grubość ocieplenia ścian zewnętrznych do 15 cm
Ocieplenie stropów 0 cm	Stan instalacji centralnego ogrzewania Nie wymaga modernizacji	Stan instalacji ciepłej wody użytkowej Nie wymaga modernizacji
Rodzaj stolarki okiennej Dwuszybowe	Wymieniono stolarkę okienną Tak	Rok wymiany stolarki okiennej 2000
Wymieniono drzwi zewnętrzne Tak	Rok wymiany drzwi zewnętrznych 2000	Rodzaj wentylacji Grawitacyjna/mechaniczna zwykła
Planowana termomodernizacja budynku Nie	Zakres termomodernizacji	Inny (jaki?) zakres termomodernizacji
Dokumentacja fotograficzna Nie		

3. DANE O LOKALU

Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych 746 m²	Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych 21 °C
Funkcja użytkowa Lokal niemieszkalny/użytkowy	

4. ŹRÓDŁA CIEPŁA

Rodzaj źródła ciepła KOCIOŁ OLEJOWY		
Charakter produkowanego ciepła Ogrzewanie (c.o.) + Ciepła Woda Użytkowa (c.w.u.)	Moc 108 kW	Rok montażu 2000
Rok produkcji 2000	Bufor ciepła lub ciepłej wody użytkowej Tak	Zbiornik akumulacyjny Nie
Pojemność zbiornika akumulacyjnego	Planowana wymiana źródła ciepła Nie	



Identyfikator dokumentu
e41843be-8217-4f70-a232-af39f41b0f0b

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status
Zaakceptowany

Data i godz. wydruku
06.11.2025 07:34:36

Roczne zużycie paliw dla kotła

Rodzaj paliwa olej opałowy	Roczne zużycie 4500 litr	
Rodzaj źródła ciepła KOCIOŁ OLEJOWY		
Charakter produkowanego ciepła Ogrzewanie (c.o.) + Ciepła Woda Użytkowa (c.w.u.)	Moc 108 kW	Rok montażu 2000
Rok produkcji 2000	Bufor ciepła lub ciepłej wody użytkowej Tak	Zbiornik akumulacyjny Nie
Pojemność zbiornika akumulacyjnego	Planowana wymiana źródła ciepła Nie	

Roczne zużycie paliw dla kotła

Rodzaj paliwa olej opałowy	Roczne zużycie 4400 litr
--------------------------------------	------------------------------------

5. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ INWENTARYZACJĘ

Imię i nazwisko GRZEGORZ GRABOWSKI	Nr legitymacji służbowej/upoważnienia
E-mail grabowskikominiarstwo@onet.pl	Telefon komórkowy / stacjonarny +48509424304

6. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W INWENTARYZACJI

Imię i nazwisko Bożena Kościk

7. INFORMACJE O INWENTARYZACJI

Data i godz. rozpoczęcia inwentaryzacji 05.11.25 11:10	Data i godz. zakończenia inwentaryzacji 05.11.25 12:00	Data i godz. uzupełnienia danych 06.11.25 07:30
Status Zaakceptowany	Powód odmowy podpisania protokołu	

8. UWAGI

Uwagi Dane dotyczące inwentaryzacji pozyskano z oświadczenia zarządcy budynku.
--

9. PODPIS

Podpis osoby zlecającej inwentaryzację	Pieczęć i podpis wykonującego inwentaryzację
--	--